

UWAGA: PRZED WYPEŁNIENIEM WNIOSKU UWAŻNIE PRZECZYTAĆ.

Jedlińsk, dnia

.....
/Imię i Nazwisko /Nazwa/ Wnioskodawcy/

.....
/adres/

.....
/telefon kontaktowy/

Pełnomocnik:
.....

**Urząd Gminy w Jedlińsku
26-660 Jedlińsk**

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy*
lokalizacji inwestycji celu publicznego***

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm./ proszę o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy* o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*

dla inwestycji polegającej na

.....
(np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)

na działce o numerze ewidencyjnym.....
położonej w miejscowości.....

Stosownie do wymagań w/w ustawy podaję poniżej informacje dotyczące inwestycji:

1. Granice terenu objętego wnioskiem oznaczone linią ciągłą i literami:

.....
/Granice terenu objętego wnioskiem mają obejmować obszar, gdzie planowane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne./

Jednocześnie na tej samej mapie określić linią przerywaną i literami / cyframi:

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

/zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, /j. t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm./ należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki/.

2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

Istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania / rozbiórki*:

.....
Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń, studnia, ogrodzenie:

.....
Istniejące uzbrowienie, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....
* **niepotrzebne skreślić.**

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

/informacje przedstawione w formie opisowej poniżej i graficznej jako załącznik nr 2 do wniosku/

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy

/np. zabudowa gospodarcza, mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługowa, produkcyjna, magazynowa itp. W przypadku wystąpienia np. usług, handlu lub produkcji należy podać również jej rodzaj./

3.2. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z sieci wodociągowej* m³/dobę
z ujęcia własnego*
- ścieki: do kanalizacji miejskiej*
do zbiornika bezodpływowego, szamba* m³/dobę
do oczyszczalni na terenie inwestycji*
- gaz: z sieci gazu ziemnego* m³/dobę
z przydomowej instalacji zbiornikowej*
- ciepło: z własnego źródła ciepła - kotłownia
opalana: węglem, gazem, olejem opałowym,
pompa ciepła, inne /jakie/* kW
- energia elektryczna: z sieci NN* kW
z innego źródła*
- odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie objętym wnioskiem*
inne / jakie/*

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:

dojazd do planowanej inwestycji:

- z drogi publicznej:
bezpośrednio*
za pośrednictwem działek*
poprzez zjazd:
istniejący*
projektowany*

3.3. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych
b) szerokość elewacji frontowej m
c) min. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej m
d) max. wysokość głównej kalenicy m
e) geometria dachu /jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski*/
f) kąt nachylenia dachu °
g) powierzchnia zabudowy m²
h) powierzchnia użytkowa m²
i) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych - powyżej/poniżej* 2000 m²
j) rodzaj produkcji /dla obiektów produkcyjnych/
k) wielkość produkcji/dla obiektów produkcyjnych/
l) dla obiektów usługowych i handlowych przewidywana liczba miejsc parkingowych: miejsc

* niepotrzebne skreślić.

4. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....
/planowane budynki, utwardzenie terenu, studnie, szambo, ogrodzenie, zjazd, itp/

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....
.....
.....

.....
/czytelny podpis/

Załączniki:

- a) mapa orientacyjna w skali 1:10 000
- b) kopia mapy zasadniczej – **3 egzemplarze** w skali 1:1000/1:500, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych: (pochodząca z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu, ul. Graniczna 24 i posiadająca klauzulę zgodności z oryginałem - czerwona pieczęć) w tym:
 - 1 egz. bez naniesień projektowych mapa wielkości umożliwiającej wykonanie analizy obszaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm., w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m (w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu działki wyniesie mniej niż 50 m)”. Za front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
 - 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące - bez naniesień projektowych.
 - 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące - z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
- c) kserokopia mapy zasadniczej z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu,
- d) wstępna koncepcja architektoniczna – rzuty, charakterystyczne przekroje, elewacje, z zaznaczeniem głównych wymiarów (długość, szerokość, wysokość),
/art. 52 ust. 2 pkt 2b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./
- e) pełny wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem pochodzący ze Starostwa Radomskiego ul. Graniczna 24,
- f) oświadczenia dysponentów o zapewnieniu dostawy mediów gwarantujące wykonanie uzbrojenia* - w przypadku braku uzbrojenia dla wnioskowanego terenu, stosownie do art. 61 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach*, wydawana na podstawie ustawy z 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- h) pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
- i) dowód uiszczenia opłaty skarbowej* /zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami)/.

* **niepotrzebne skreślić.**

Załączniki do wniosku należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

Załączniki z naniesionymi planowanymi danymi winny być podpisane przez wnioskodawcę.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 K.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć kompletny wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w tym z art. 61 ust. 1 w/w. ustawy, który stanowi, iż:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

2) teren ma dostęp do drogi publicznej,

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uwaga:

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w. ustawy. Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów, które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.